

Prenajímateľ :

- **MTI a.s.**, so sídlom : Sabinovská 12, 821 02 Bratislava, IČO : 35 697 393, IČ DPH : SK2020331709, zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, v oddieli : Sa, vo vložke č. 3374/B, zastúpená členom predstavenstva : Ing. Tomášom Schmidtom
- (ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca :

- **Bratislavský samosprávny kraj**, so sídlom : Sabinovská 16, 820 05 Bratislava, IČO : 36 063 606, DIČ: 2021608369, zastúpený predsedom : Mgr. Jurajom Drobom, MBA, MA
- (ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú po vzájomnej dohode t e n t o :

D O D A T O K ČÍSLO 2. K ZMLUVE O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV zo dňa 03.08.2015

ČLÁNOK I. ÚVODNÉ USTANOVENIA.

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 03.08.2015 Zmluvu o nájme nebytových priestorov s predmetom nájmu – nebytovými priestormi nachádzajúcimi sa na 2. nadzemnom podlaží v objekte stavby číslo súpisné 63 na Sabinovskej ulici č. 12 v Bratislave, zapísanej na liste vlastníctva č. 4429, vedenom Správou katastra pre hlavné mesto SR Bratislava, pre katastrálne územie Ružinov.

ČLÁNOK II. PREDMET DODATKU.

1. Zmluvné strany sa dohodli na nasledovnom doplnení článku II. bod 2. hore uvedenej Zmluvy o nájme nebytových priestorov, v ktorých sa mení:

„Predmetom nájmu sú nasledovné nebytové priestory:

- kancelária č. 104 s podlahovou plochou 26 m²,
- kancelária č. 105 s podlahovou plochou 15 m²,
- kancelária č. 107 s podlahovou plochou 13,2 m²,
- kancelária č. 108 s podlahovou plochou 20,4 m²,
- kancelária č. 109 s podlahovou plochou 19,4 m²,
- kancelária č. 110 s podlahovou plochou 24,7 m²,
- kuchynka č. 111 s podlahovou plochou 2,7 m²,
- kancelária č. 112 s podlahovou plochou 26,3 m²,
- vlastná chodba č. 403 s podlahovou plochou 16,76 m²,
- kancelária č. 404 s podlahovou plochou 18,9 m²,
- kancelária č. 405 s podlahovou plochou 26,9 m².
- kancelária č. 406 s podlahovou plochou 26,9 m²,
- kancelária č. 407 s podlahovou plochou 18 m²,
- kuchynka č. 408 s podlahovou plochou 3,6 m²,
- kancelária č. 409 s podlahovou plochou 18 m²,
- kancelária č. 410 s podlahovou plochou 26,9 m²,
- kancelária č. 411 s podlahovou plochou 26,9 m²,
- kancelária č. 306 s podlahovou plochou 26,9 m²,
- podiel na kuchynke č. 308 s podlahovou plochou 2,52 m²,
- podiel na chodbe č. 303 s podlahovou plochou 8,4 m²,
- kancelária č. 307 s podlahovou plochou 18 m²,
- kancelária č. 309 s podlahovou plochou 18 m²,
- sklad č. -112 s podlahovou plochou 43,4m².“

2. Zmluvné strany sa dohodli na nasledovnom novom znení článku IV. bod 3. hore uvedenej Zmluvy o nájme nebytových priestorov, v ktorých sa mení pôvodné znenie na znenie:

„Mesačné nájomné za prenajatú plochu je vo výške 5.425,25 € bez DPH (slovom: päťtisícštyristodvadsaťpäť eur dvadsaťpäť centov bez DPH), z toho administratívne priestory: 5.193,85 € bez DPH a sklad 231,40 € bez DPH.

3. Zmluvné strany sa dohodli na nasledovnom novom znení článku IV. bod 9. hore uvedenej Zmluvy o nájme nebytových priestorov, v ktorých sa mení pôvodné znenie na znenie:

„Zmluvné strany sa dohodli, že v nájomnom nie je zahrnutá cena služieb poskytovaných v súvislosti s nájmom nebytových priestorov, a to cena za:

- a) elektrickú energiu,
- b) studenú vodu a teplú úžitkovú vodu, stočné
- c) vykurovanie,
- d) zrážkovú vodu,
- e) deratizáciu, dezinfekciu, dezinfekciu,
- f) zabezpečenie protipožiarneho opatrenia v spoločných častiach,
- g) poistenie Polyfunkčnej budovy,
- h) údržbu vonkajších priestorov okolo Polyfunkčnej budovy (letná a zimná údržba)

- i) strážnu službu,
 - j) odvoz komunálneho odpadu,
 - k) hygienické potreby (toaletný papier, papierové uteráky, mydlo),
 - l) polymérová dezinfekcia 2x do mesiaca (počas mimoriadnych opatrení v súvislosti s vírusom COVID 19)
 - m) upratovanie priestorov nájomcu a spoločných priestorov v rozsahu:
 - denne:
umytie podlahy, vyprázdenie odpadových košov, čistenie a dezinfekcia WC a pisoárov, dezinfekcia a umytie umývadiel, vyčistenie zrkadiel na sociálnych priestoroch
 - týždenne:
vysávanie kobercov/podlahy, utretie prachu na pracovných stoloch, nábytku, vypnutých počítačoch, telefónoch, odstránenie pavučín, očistenie vypínačov svetla, umývanie kuchynskej linky a vonkajších povrchov zariadení - pracovná doska, drez, mikrovlnka a iné;
 - mesačne:
vyčistenie dverí, utretie prachu na parapetoch a radiátoroch, vysávanie stoličiek
 - 2x za rok:
umývanie okien,
 - 1x za rok:
tepovanie kobercov.
- (ďalej spolu ako „služby spojené s nájmom“).

V prípade, ak nájomca zapríčiní ďalšie náklady, ktoré sú nad rámec týchto nákladov, je prenajímateľ oprávnený žiadať od nájomcu náhradu týchto nákladov. Nájomca je povinný uhradiť túto náhradu v termíne splatnosti, ktorý je 14 dní odo dňa doručenia faktúry prenajímateľom.

4. Zmluvné strany sa dohodli na nasledovnom novom znení článku IV. bod 10. hore uvedenej Zmluvy o nájme nebytových priestorov, v ktorých sa mení pôvodné znenie na znenie:

„Zmluvné strany sa dohodli, že cenu služieb spojených s nájmom, uvedených v bode 9, bude prenajímateľ nájomcovi fakturovať nasledovne:

- prenajatá plocha 404,38 m² x 6,50 € = 2.628,47 € bez DPH mesačne.“

ČLÁNOK III. **ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA.**

1. Všetky ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme nebytových priestorov ostávajú bez zmeny.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že Dodatok č. 2 uzatvárajú slobodne, vážne, určito a zrozumiteľne, nie v tiesni, omyle, ani za nápadne nevýhodných podmienok. Ich zmluvná voľnosť v čase jeho podpisu nie je ničím obmedzená. Obsahu dodatku rozumejú a na znak súhlasu s ním a vôle byť ním viazaní, ho podpisujú.
3. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu zmluvnými stranami a účinnosť 20.05.2020, nie však skôr ako dňom nasledujúcim po jeho zverejnení v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka.
4. Dodatok číslo 2. bol vyhotovený v 4 exemplároch, z ktorých nájomca prevezme 3 exempláre a prenajímateľ 1 exemplár po jeho podpise.

V Bratislave dňa

Za prenajímateľa :

Za nájomcu :

.....
Ing. Tomáš Schmidt - člen predstavenstva
MTI a.s.

.....
Mgr. Juraj Droba, MBA, MA – predseda BSK

Prílohy:

1. kópia Zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 03.08.2015
2. kópia Dodatku č. 1